

**E.M. 700.3**

**PLIEGO DE BASES DEL  
CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE  
PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE  
GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN  
LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA.**

**(Redactadas en virtud de lo dispuesto en los arts. 86 y 139  
del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la  
Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo  
2/2011, de 5 de septiembre)**



## E.M. 700.3

### PLIEGO DE BASES CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA

#### BASES

(Redactadas en virtud de lo dispuesto en los arts. 86 y 139 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre)

#### INDICE

BASE 1ª.OBJETO DEL CONCURSO	3
BASE 2ª.OBRAS Y MONTAJE DE LAS INSTALACIONES .....	7
BASE 3ª.INFORMACIÓN FACILITADA POR LA ADMINISTRACIÓN A LOS POSIBLES LICITADORES	12
BASE 4ª.REQUISITOS QUE HAN DE REUNIR LOS LICITADORES .....	13
BASE 5ª.EXTREMOS QUE DEBEN COMPRENDER LAS PROPOSICIONES (SOBRE Nº 1) .....	13
BASE 6ª.DOCUMENTOS QUE HAN DE ACOMPAÑAR A LA PROPOSICIÓN (SOBRE Nº 2).....	23
BASE 7ª.FORMA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS .....	25
BASE 8ª.ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS .....	26
BASE 9ª.RESOLUCIÓN DEL CONCURSO.....	26
BASE 10ª.FACULTAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE DECLARAR DESIERTO EL CONCURSO .....	30
BASE 11ª.CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS Y OTORGAMIENTO DE LA CONCESION	30
BASE 12ª.IMPUESTOS Y GASTOS .....	30
BASE 13ª.PERSONAL.....	31
BASE 14ª.JURISDICCIÓN.....	31
BASE 15ª.PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL .....	31



## E.M. 700.3

### PLIEGO DE BASES CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA

#### BASES

(Redactadas en virtud de lo dispuesto en los arts. 86 y 139 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre)

#### BASE 1ª. OBJETO DEL CONCURSO

Extinguida la concesión de referencia E.M.700.1 “ EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE IBIZA” (GSP-161), por caducidad de la misma, ha revertido a la Autoridad Portuaria la zona de dominio público que estaba concesionada, así como aquellas obras e instalaciones ya ejecutadas por el anterior concesionario y que formaban parte del compromiso establecido en dicho título concesional.(\*).

(\*) NOTA: Una de las causas de caducidad de la anterior concesión ha sido la no ejecución de la totalidad de las obras comprometidas en el título concesional. Es por ello que las infraestructuras que formando parte del dominio público se entregan al concesionario,, se entregarán en el estado y grado de avance de las obras en que se encuentran actualmente y que más adelante se detalla.

La gestión de estos espacios se pretende llevar a cabo a través de la gestión indirecta, mediante el otorgamiento de la correspondiente concesión de dominio público y la autorización para la prestación de servicios.

Es por ello, objeto de este concurso la elección de la solución más ventajosa para el otorgamiento de una nueva concesión administrativa para la explotación de la zona de dominio público portuario, de la Dársena de Levante del Puerto de Eivissa, definida por con una superficie total de 42.152 m<sup>2</sup>, de los que forman parte 38.852 m<sup>2</sup> de espejo de agua, 2.745 m<sup>2</sup> correspondientes a la superficie terrestre objeto de la concesión, caracterizados por 240 m. de la línea de atraque del Muelle de Levante y 115 m de línea de atraque de Levante del Contramuelle del Puerto de Eivissa. También forma parte del dominio público portuario que se entrega, un edificio de planta baja de dimensiones en planta 30 x 20, situado en el Contramuelle, según se detalla en el plano anexo.

La explotación se hará por medio de concesión administrativa para la ocupación del dominio público y autorización para la prestación de los siguientes servicios:

- 1.1.- Gestión de amarres de embarcaciones de recreo.
- 1.2.- Gestión de locales comerciales.
- 1.3.- Recogida de basuras y residuos.
- 1.4.- Suministro de agua, energía eléctrica, telefonía y transmisión de datos.
- 1.5.- Otros servicios a proponer por el licitador.



La línea de atraque correspondiente al Muelle Adosado de 170 m. de longitud y el espejo de agua asociado a la misma, según se indica en el plano, se entregará a la APB durante un máximo de 50 días anuales, para el atraque de embarcaciones de crucero. La APB entregará dentro del primer mes de cada año, listado con la programación anual de cruceros asignados a ese atraque, que indicará los días que ese atraque y su lámina de agua se entregarán a la APB. El número de días nunca podrá ser superior a 50.

En relación al espejo de agua que se entrega para su gestión, no se permite la ejecución de obras fijas, tales como pantalanos u otras infraestructuras portuarias similares. Únicamente se permitirá la instalación de elementos desmontables, como puedan ser pantalanos flotantes, fingers o pasarelas que sirvan de apoyo y faciliten la ordenación propuesta. En este caso se deberá justificar y garantizar que las instalaciones que se propongan no afecten a las operaciones de aproximación, reviro, maniobra y atraque del buque que la Autoridad Portuaria asigne al atraque de los duques de Alba y que cuyo uso se reserva una serie de días tal como anteriormente se ha explicado.

En relación al edificio, no forma parte de los espacios que el concesionario puede hacer uso, la cubierta plana y las escaleras o gradas de acceso, que serán espacios abiertos y de uso público como hasta ahora. El concesionario eso sí, tendrá las obligaciones del mantenimiento de estas superficies, reponiendo los elementos que por el paso del tiempo o su deterioro sea necesario. No forma parte de sus obligaciones la limpieza de estas superficies del edificio que son uso público y que será asumida por la APB. También se reserva la APB y no forman parte por lo tanto de los espacios entregados al concesionario, los dos paños existentes debajo de las escaleras, y el cuarto técnico en el que se ubica el Centro de Mando y Maniobra.

El licitador propondrá en su oferta los recursos humanos y materiales oportunos, para el correcto funcionamiento de la instalación náutico-recreativa.

Conforme se detalla en el plano adjunto, la zona objeto del presente concurso comprende, tanto los m<sup>2</sup> de superficie de espejo de agua en explotación, como los m<sup>2</sup> de superficie terrestre que se relacionan en las presentes Bases y que figuran en el plano.

La superficie del muelle que forma parte de la zona concesionada quedará abierta a su uso peatonal no permitiéndose la instalación de cerramientos o mamparas que lo impidan y para el estacionamiento de vehículos, se requerirá siempre una autorización expresa de la APB.

Todos los usos de los espacios portuarios objeto del presente concurso se ajustarán a lo señalado en el artículo 72 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por R.D.L. de 2/2011 de 5 de septiembre (en adelante TRLPMM).



### 1.1.- Gestión de amarres de embarcaciones de recreo.

En los últimos años el atractivo turístico de Ibiza lo es también como destino para las embarcaciones de gran eslora. Esto ha hecho que el puerto se haya consolidado en los meses de verano, coincidiendo con la temporada alta, como un puerto de referencia, en el que existe ya una demanda importante y una oferta muy atractiva para este tipo de tráficos y de embarcaciones gran eslora.

Es por ello que se pretende que esta instalación continúe destinada prioritariamente a seguir atendiendo este tipo de embarcaciones de gran eslora que tienen Ibiza como destino vacacional y su puerto como puerto de referencia en temporada estival.

Por otra parte y debido a la experiencia que esta Autoridad Portuaria ha acumulado durante estos años en relación a esta concesión, se ha visto que durante los meses de invierno, coincidiendo con la temporada baja, esta instalación está prácticamente vacía y por lo tanto infrautilizada. Es decir, existe un escenario, durante prácticamente la mitad del año, donde esta instalación portuaria casi no se utiliza y que no es el óptimo desde el punto de vista del aprovechamiento de la infraestructura portuaria y por eso esta Autoridad Portuaria se pone como objetivo corregirlo.

Se pretende por tanto, en esta nueva licitación, por una parte consolidar y si es posible potenciar e incrementar las estancias de estas embarcaciones de gran eslora durante la temporada alta, y por otra parte crear las condiciones para facilitar que el puerto de Ibiza y concretamente esta instalación pueda ser una instalación atractiva de la que hagan uso en temporada baja embarcaciones que puedan ver como una opción tener el puerto de Ibiza como puerto base, embarcaciones que utilicen el puerto para hibernar o embarcaciones que por proximidad y en espera de una reparación en cualquiera de las grandes zonas de reparación de nuestros puertos también elijan el puerto de Ibiza mientras tanto.

Por todo lo explicado anteriormente y para fomentar que el puerto de Ibiza y concretamente esta instalación no sólo sea utilizada en temporada alta, se establece que para las embarcaciones que tengan la condición de base en el puerto de Ibiza (reserva del puesto de amarre por un periodo igual o superior a 6 meses), o para las embarcaciones en tránsito durante la temporada baja, la eslora mínima se reduzca y se limite a más de 20 metros para así poder extender la oferta a un mayor número de embarcaciones, ofreciendo unas condiciones económicas al usuario que sean atractivas.

En temporada alta la limitación para las embarcaciones transeúntes se establece en más de 40 metros.

El licitador propondrá en su oferta las dimensiones previstas de las embarcaciones, acompañada de una propuesta de distribución de flota y en su caso los trenes de fondeo necesarios para el amarre de dichas embarcaciones. El conjunto embarcación más tren de fondeo deberá quedar siempre dentro del espejo de agua correspondiente a la zona concesionada, según se recoge en los pliegos y en el plano adjunto.

A los efectos anteriormente indicados, se entenderá por gestión de amarre de embarcaciones de recreo todas las acciones adecuadas para poner a disposición de las embarcaciones de recreo los elementos necesarios para su conexión a la instalación de atraque, y al correspondiente tren de fondeo, de manera que se proporcione el suficiente resguardo frente a los temporales, y que se puedan realizar, con seguridad y calidad de servicio, las operaciones de embarque y desembarque de personas y enseres.

Los puestos de amarre dispondrán de la correspondiente dotación de servicios de agua, de energía eléctrica, telefonía y comunicaciones.

Los servicios adicionales, no incluidos en la tarifa de amarre, solicitados por los legítimos representantes de estas embarcaciones, se abonarán independientemente de dicha tarifa al titular de la autorización. Desde el momento del otorgamiento de la concesión serán de aplicación las tarifas aprobadas al concesionario.

Será por cuenta del concesionario la disposición de los elementos complementarios necesarios para el correcto amarre de las embarcaciones, y las mejoras que estime precisas o convenientes.



### 1.2.- Gestión de locales comerciales (Edificio Contramuelle Levante).

Se pone a disposición de concesionario para su aprovechamiento y puesta a disposición de terceros como locales comerciales, un edificio de planta rectangular y aproximadamente 600 m2, al que se accede a su cubierta mediante unas “escaleras-grada”.

Los locales comerciales podrán ser utilizados para servicios de conformidad a los usos señalados en el artículo 72 del TRLPMM, cuyos titulares deberán contar con la aprobación de la APB para la actividad comercial que realicen y presentarlos conforme a los horarios autorizados por la Dirección de la APB.

La APB hará entrega de los inmuebles al titular de la concesión en el estado en el que se encuentra y en el grado de ejecución de las obras en que actualmente se encuentra.

El concesionario deberá realizar las negociaciones y gestiones necesarias para comercializar los locales y superficies hasta la firma de los contratos con las empresas, ofertando en el mercado estos espacios cumpliendo siempre la normativa vigente y las instrucciones que se indiquen por parte de la APB.

El concesionario además se compromete a la prestación de los servicios siguiendo el orden de petición de los mismos, para lo cual se habilitará un Registro de nuevas solicitudes que, salvo por razones de urgencia o mayor eficacia en la explotación, no podrá ser alterado.

Las empresas que desarrollen su actividad en estos locales, por haber suscrito un contrato con el titular de la concesión demanial, deberán ser autorizadas previamente por la Autoridad Portuaria para el ejercicio de dicha actividad, dándose de alta en el correspondiente censo de actividades de la Autoridad Portuaria, y estarán sujetas al abono de la correspondiente tasa de actividad que abonarán directamente a la Autoridad Portuaria, conforme se establece en la Base 5.4.2.2. del presente pliego.

Las propuestas de comercialización debidamente detalladas deberán ser comunicadas por escrito a la APB para someterlas a su aprobación.

Al no encontrarse aprobado el Plan Especial del Puerto de Ibiza, que se encuentra en tramitación, según el artículo 82.1 del TRLPMM, habrá que ajustarse a la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, que especifica un Uso Mixto 2: Comercial, náutico deportivo y complementario.

### 1.3.- Recogida de basuras y residuos.

El titular de la concesión deberá disponer de los medios suficientes para el depósito y recogida de los residuos sólidos y líquidos que se puedan producir en dichas zonas, asegurando la retirada selectiva de la basura mediante la colocación de los contenedores necesarios, ajustados a lo previsto en la normativa de aplicación, si así lo requiere la Dirección de la APB. Por consiguiente, deberá tramitar, si así fuera preciso, en ramo documental independiente, ante la APB la oportuna autorización para colocación de los contenedores y medios para el depósito y recogida de residuos.

Al efecto, el titular de la autorización, antes del inicio de la explotación de las superficies e instalaciones objeto del presente concurso, deberá entregar a la Dirección de la APB copia de los contratos, con las correspondientes empresas autorizadas, para la retirada de basuras, la retirada de residuos sólidos y líquidos de las embarcaciones, y la recogida de residuos oleosos, y su transporte a estaciones de tratamiento o vertederos autorizados. Estos contratos deben prolongarse durante todo el plazo de duración de la autorización, y deben abarcar todo su ámbito territorial, todas las embarcaciones que utilicen los amarres, y todos los usuarios del recinto. Se suscribirán con empresas homologadas y especializadas en los trabajos a efectuar, debidamente autorizadas para ello por la Autoridad competente. En todo caso, deberá presentar compromiso suficiente, con uno de los titulares establecidos en el Puerto de Palma, con una instalación para la recepción de residuos líquidos y oleosos, para la recogida con carácter gratuito de dichos residuos para todas las embarcaciones usuarias objeto del concurso.



Con carácter semestral el titular de la autorización entregará a la Dirección de la APB información relativa al cumplimiento de la retirada de los residuos sólidos, líquidos y oleaginosos de las instalaciones objeto del presente concurso y su zona de influencia.

#### 1.4.- Suministro de agua, energía eléctrica, telefonía y transmisión de datos.

Todos los puestos de amarre, además del edificio que se entrega, dispondrán de la correspondiente dotación de servicios de agua y energía eléctrica, telefonía y transmisión de datos. Dicho suministro siempre se referirá para cada usuario al consumo realmente realizado y solicitado, en las unidades de medida adecuadas para cada servicio solicitado; a tal efecto, el concesionario deberá instalar los sistemas de medida oportunos que permitan cifrar estos consumos de manera exacta e inequívoca para cada usuario

El concesionario deberá mantener en todo momento, y a su costa, las condiciones técnicas necesarias de las instalaciones de energía eléctrica y de agua para el consumo de agua y energía eléctrica que le puedan ser exigidos por las embarcaciones y otros usuarios en general. Realizará por su cuenta todas las inversiones necesarias de adaptación de las citadas redes al consumo existente en cada momento.

Quedan prohibidas aquellas ocupaciones y utilizaciones del dominio público portuario que se destinen a la publicidad comercial a través de carteles o vallas, medios acústicos o audiovisuales situados en las edificaciones. A estos efectos, no se considera publicidad los carteles informativos y rótulos indicadores de los propios establecimientos o empresas titulares de una autorización o concesión administrativa de la Autoridad Portuaria.

### BASE 2ª. OBRAS Y MONTAJE DE LAS INSTALACIONES

#### 2.1. Medios que aporta la Autoridad Portuaria

Para la prestación de los servicios definidos en la Base 1ª, la APB entregará al concesionario:

**Edificio** de planta baja situado en Contramuelle de Levante ejecutado conforme al proyecto redactado al efecto por la Autoridad Portuaria de Baleares, cuya referencia es P.O. 1083-G (dicho edificio únicamente consta de la estructura y cubierta).

**Infraestructuras, superestructuras, trenes de fondeo** y otros espacios e instalaciones existentes en el ámbito definido para la concesión y que se han ejecutado parcialmente a partir de los dos proyectos aprobados.

- PROYECTO OBRA CIVIL DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M700.1)
- PROYECTO DE SERVICIOS DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M. 700.1)

En dichos proyecto se recogían las actuaciones necesarias para la efectiva prestación de los servicios que el licitador incluía en su oferta.

Actualmente, se encuentran ejecutadas, en el estado en el que se encuentren, habida cuenta del tiempo transcurrido desde su Reconocimiento –mayo de 2017- (se adjuntan planos de reconocimiento), las actuaciones e instalaciones relacionadas a continuación, y que hacen referencia a los capítulos de los citados proyectos (que se adjuntan), con las definiciones y características especificadas en los mismos:

“PROYECTO OBRA CIVIL DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M700.1).



En este proyecto se pretende la definición y valoración de la obra civil necesarias para los puestos de amarre de las embarcaciones de gran eslora, así como las actuaciones complementarias al proyecto 1.062-G ejecutado en el año 2016.

Capítulos ejecutados.

1.01.- Actuaciones Previas

1.02.- Elementos de amarre

1.03.- Urbanización.

1.05.- Equipos de protección contra incendios

1.06.- Elementos salvavidas

“PROYECTO DE SERVICIOS DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M. 700.1)“:

En este proyecto se describen las obras para la dotación de la energía eléctrica para la alimentación en media tensión de la red de distribución en baja tensión.

Es objeto del mismo la obtención de la Consellería de Industria i Energía de Baleares, de la Cía Endesa Distribución Eléctrica, SLU y del Excmo. Ayuntamiento de Eivissa y de la APB de la autorización necesaria para la puesta en servicio de las obras descritas.

Capítulos ejecutados.

1.- Obra civil para instalaciones.

4.- Instalaciones MBT (únicamente subcapítulo “1.6 Infraestructuras de red” sin el cableado).

5.- Red de agua potable.

Será por cuenta del concesionario, la disposición de las estructuras, instalaciones, equipamiento y demás elementos necesarios para el correcto desarrollo de las actividades objeto del concurso.

Será responsabilidad del licitador recabar la información correspondiente a todos los elementos existentes. Cualquier negligencia o error del licitador en la obtención de información fiable sobre asuntos que afecten o puedan afectar al objeto del Pliego u otros aspectos del contrato no le eximirán de las consecuencias, responsabilidades y obligaciones definidas en el mismo. En tal sentido, el hecho de presentar una proposición indica que ha hecho una valoración económica fundada y suficiente del servicio.

## 2.2. Proyecto Básico de obras e instalaciones

Los licitadores deberán presentar un Proyecto Básico, suscrito por técnico competente, de conformidad con el art. 84 del TRLPEMM, que defina una solución compatible con lo especificado en las presentes Bases y planos adjuntos,

El Proyecto Básico incluirá las características de las obras e instalaciones a realizar, posibles efectos medioambientales y, en su caso, estudio de impacto ambiental, extensión de la zona de dominio público portuario a ocupar, el uso destinado a cada uno de los espacios entregados por la APB, presupuesto estimado de las obras e instalaciones, así como cualquier modificación que se considere precisa para mejorar la prestación de los servicios definidos en la Base 1ª o para acondicionar su entorno.

El Proyecto Básico contemplará como mínimo las actuaciones que se indican a continuación:

### 2.2.1.-Dársena.



El licitador propondrá en su oferta el número y dimensiones previstas de las embarcaciones preferiblemente de gran eslora y una distribución de flota compatible con la zona, tendiendo a la optimización de las superficies y máxima ocupación a lo largo del año, pudiendo modificar, si así lo estimase conveniente, la distribución de esloras actuales, previendo para ello la modificación de los trenes de fondeos que por tal circunstancia se viesen afectados y la definición de las instalaciones que se considere.

No se permite la ejecución de obras fijas, tales como pantalanés u otras infraestructuras portuarias similares. Únicamente se permitirá la instalación de elementos desmontables, como puedan ser pantalanés flotantes, fingers o pasarelas que sirvan de apoyo y faciliten la ordenación propuesta. En este caso se deberá justificar y garantizar que las instalaciones que se propongan no afecten a las operaciones de aproximación, reviro, maniobra y atraque del buque que la Autoridad Portuaria asigne al atraque de los duques de Alba y que cuyo uso se reserva una serie de días tal como anteriormente se ha explicado.

Todos los elementos precisos para la adecuada prestación del servicio de gestión de amarre (muertos, guías, trenes de fondeo, pantalanés.....) y resto de instalaciones deben quedar siempre dentro del límite de la superficie de explotación.

#### **2.2.1.1.-Instalación eléctrica.**

Al objeto de dar servicio eléctrico a las embarcaciones amarradas se deberá verificar las instalaciones existentes y en su caso proyectar la instalación una red de abastecimiento desde el CMM que se encuentra en la terminal marítima, hasta dos CT (previstos en planos), y desde estos hasta los armarios de suministro de cada amarre. Estos armarios tendrán una mínima capacidad de 630 A, con sus protecciones correspondientes, contadores individuales, y sistema de registro y transmisión.

#### **2.2.1.2.- Dotación agua potable.**

Al objeto de dar servicio a las embarcaciones amarradas se deberá verificar las instalaciones y canalizaciones existentes para la dotación de agua potable, y en su caso proyectar la instalación de la red de abastecimiento.

#### **2.2.2.- Pasarelas Duques de Alba**

El licitador propondrá la sustitución de las pasarelas de los Duques de Alba del Puerto de Eivissa, que contemple la retirada de las pasarelas existentes, el suministro y colocación de nuevas. Se llevará a cabo la revisión y adecuación si fuera necesaria de los Duques de Alba y los elementos de apoyo de las mismas, así como el resto de infraestructuras al abrigo del Dique de Abrigo (Muelle Adosado y Diente Muelle Adosado).

Los Duques de Alba del puerto de Eivissa fueron realizados en el año 1995 mediante el expediente de referencia 876-G. En este proyecto se ejecutaron dos elementos separados entre sí 51.5 m y alcanzando una distancias desde el muelle de 113 m, están formados de cuatro pilotes cada uno, para soportar los esfuerzos de atraque de los cruceros y poseen dos apoyos intermedios de dos pilotes a 25,75 m que sirven para acortar luces a las pasarelas de estructura metálica que une aquellos con el Muelle Adosado y con el Dique de Abrigo.

#### **2.2.3. Edificio**

El edificio que se entrega únicamente consta de la estructura y la cubierta en el estado y grado de ejecución que se encuentra actualmente.

El licitador propondrá las actuaciones que considere necesarias para la explotación de la edificación consolidada de planta baja (construida con relación al Proyecto de la APB, P.O. 1083-G).



Quedarán fuera del objeto de la concesión las siguientes superficies del edificio que corresponden al Centro de Maniobra y Medida eléctrico (CMM), y los dos paños existentes debajo de la escalera o grada de acceso a la cubierta, tal y como figura en los planos y que se reserva la APB.

El proyecto básico, debiera comprender las actuaciones necesarias para:

- Proporcionar cerramiento exterior de la envolvente de planta baja.
- Realizar las particiones interiores de la edificación y las carpinterías necesarias en las mismas.
- Ejecutar los revestimientos de los volúmenes interiores definidos, en paramentos verticales así como en suelos y techos.

Se atenderá a las conveniencias asumidas entre la APB y el ayuntamiento, en relación con la transparencia de las carpinterías exteriores.

En cuanto a instalaciones se deberá contemplar la ejecución de las actuaciones para dotarlo de las necesarias para su correcta explotación.

- Suministro eléctrico en baja tensión a la edificación, mediante un cuadro general y al menos, tres cuadros secundarios. Además de la ejecución de la iluminación en techo y tomas en suelo.
- Red de suministro de agua potable, desde colector general a contador y ejecución de distribuciones interiores en AFS y ACS –a partir de un termo eléctrico instalado-.
- Ejecución de las canalizaciones necesarias, para el saneamiento de aseos y condensados de máquinas de climatización.
- Instalación de la red de ventilación de aseos, mediante conducción por patinillo a cubierta.
- Instalación de climatización del conjunto de la edificación. Mediante aportaciones por techos y retornos por suelos.
- Colocación de los medios de protección contra incendios y de la infraestructura de comunicaciones, la generación de una red WiFi y la colocación de medios de grabación mediante cámaras.

El adjudicatario deberá disponer todos los elementos necesarios para la correcta explotación del edificio del Contramuelle de Levante, cumpliendo las exigencias de la normativa vigente.

La decoración exterior deberá adaptarse a la estructura arquitectónica del entorno.

Si el adjudicatario, durante la explotación, tuviera que realizar obras de conservación, deseara introducir alguna modificación en el edificio o ejecutar trabajos de decoración de cualquier clase, así como la instalación de cualquier elemento que modifique el aspecto exterior del edificio, deberá contar previamente con la autorización de la APB.

#### **2.2.4.- Acometida eléctrica.**

Se sabe que la capacidad de la red actual del puerto no es suficiente para dar servicio a las embarcaciones de gran eslora previstas, para las que está diseñada la dársena. Por esta razón y siendo conscientes de la necesidad de dar una solución real a este problema, el licitador propondrá la ejecución de una nueva acometida desde el CMM de la terminal del contramuelle hasta la ubicación que Gesa disponga según PS solicitada al respecto. A efectos de tener un orden de magnitud de las obras a realizar, comentar que existe una autorización de conexión de fecha 04/09/2017 con su correspondiente presupuesto y un trazado aprobado, que discurre por zona portuaria hasta la Calle Carlos III y desde ésta hasta Avenida Ignacio Wallis (zona de conexión).



La ejecución de una nueva acometida desde la terminal portuaria a la ubicación dispuesta por Gesa requerirá la aprobación de la APB, y en nombre de ella, se solicitará a las Administraciones, Entes, y/o empresas afectadas, los permisos necesarios para ejecutarla. Para ello, se realizaría la redacción de un proyecto independiente, y se asumiría su dirección de obra.

#### **2.2.5.- Otras obras de mejora a proponer por el licitador.**

#### **2.2.6.- En su caso, actuaciones propuestas en la zona colindante y/o zona de influencia (CAPÍTULO INDEPENDIENTE).**

Los licitadores podrán incluir un estudio del acondicionamiento de los espacios contiguos, sin que exista derecho alguno para el concesionario sobre los mismos. El presupuesto de las actuaciones propuestas fuera de la zona objeto de concesión, es decir en los espacios contiguos y/o zona de influencia, podrá formar parte del Proyecto Básico, aunque constituyendo un **CAPÍTULO INDEPENDIENTE**.

Las actuaciones realizadas en los espacios contiguos y/o dentro de la zona de influencia, que formen parte del proyecto presentado y por lo tanto sean objeto de valoración en cuanto a la inversión, conforme a la BASE 9.2, formarán parte del dominio público desde el momento de la recepción de las obras, a diferencia de las obras realizadas dentro de la concesión, que revertirán a la Autoridad Portuaria y pasarán a formar parte de dominio público a la finalización del plazo de la concesión. En su caso, la utilización de superficies dentro de la zona de influencia, para su explotación, podrá tramitarse en ramo documental independiente, mediante la solicitud de una Autorización de Ocupación Temporal.

En el Proyecto Básico se incluirán los posibles efectos medioambientales y medidas correctoras previstas, tanto en la fase de obras y montaje de instalaciones, como en fase de explotación y prestación de los servicios objeto de la concesión.

### **2.3. Control de Calidad de las obras**

Las actividades de asistencia técnica para el Control de Cantidad y de Calidad de las obras deberán ser llevadas a cabo por una Organización Independiente de Control de Calidad, de reconocida solvencia y prestigio técnico, y que, a criterio de la Dirección de la APB, reúna las características adecuadas para el desarrollo de las actividades descritas.

En cualquier caso, el concesionario deberá obtener la aceptación de la Dirección de la APB a la propuesta que al respecto le presente, antes del inicio de las obras, siendo dicha aceptación requisito previo indispensable para el inicio de éstas.

El Plan de Control de Calidad comprenderá la realización de las siguientes actividades, si procede:

a) Revisión del Proyecto de Construcción, en lo relativo a las fases de cimentación, estructuras e instalaciones. Se efectuará un informe detallado al respecto, con propuesta de actuaciones y procedimientos a utilizar, así como de posibles cambios o modificaciones a introducir, que deberá entregarse antes del inicio de las obras.

b) Control de recepción de materiales en las diversas fases de las obras.

c) Control de la ejecución, seguimiento sistemático y asistencia técnica a la Dirección de Obra sobre las unidades de obra.

d) Realización de pruebas finales de todas las instalaciones, emitiéndose el correspondiente certificado de prueba de cada instalación, de conformidad con la normativa vigente.

Dicha Organización Independiente de Control de Calidad presentará a la Dirección de la APB informes mensuales de seguimiento, con información puntual sobre el grado de avance de las diferentes unidades de obra,



el ajuste respecto al programa de trabajos aprobados y las desviaciones, defectos, malos acabados o anomalías detectadas.

#### 2.4. Licencias y autorizaciones

Como se especifica en el Pliego de Cláusulas de Explotación, tanto el Proyecto de Construcción a presentar por el concesionario, como las instalaciones, habrán de cumplir los requisitos legales exigibles, que serán tramitados por el propio concesionario ante las autoridades competentes según el caso. El Proyecto Básico, que será realizado por técnico competente, habrá de tener en cuenta estos extremos al objeto de poder cumplir las obligaciones que para el concesionario señala el citado Pliego de Cláusulas.

Asimismo, el concesionario deberá recabar de los organismos competentes cuantas licencias o autorizaciones sean precisas para el ejercicio de las actividades objeto de la concesión. El hecho de no obtener las citadas licencias y autorizaciones en plazo no sólo no eximirá al concesionario del cumplimiento de sus obligaciones, sino que tampoco condicionará el inicio del plazo concesional, e incluso podrá implicar, a juicio de la APB, la extinción de la concesión, sin derecho a indemnización a favor del concesionario.

### BASE 3ª. INFORMACIÓN FACILITADA POR LA ADMINISTRACIÓN A LOS POSIBLES LICITADORES

A partir del día siguiente a la publicación del anuncio del concurso público en el Boletín Oficial del Estado, los posibles licitadores tendrán a su disposición, para libre examen, la siguiente documentación:

- El Pliego de Bases para la adjudicación del concurso, con sus planos anexos y el Pliego de Condiciones Generales de concesiones en dominio público portuario, con las prescripciones particulares aplicables al caso, acomodado a dicho concurso público, con su adjunto Pliego de Cláusulas para la explotación prevista en el mismo.
- PROYECTO OBRA CIVIL DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M700.1).
- PROYECTO DE SERVICIOS DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M. 700.1)

Dicha documentación podrá ser libremente examinada en las oficinas de la APB en el Puerto de Palma de Mallorca, Muelle Viejo, nº 3-5, 07012 Palma de Mallorca. También en el "Perfil del Contratante" de la página web de la APB ([www.portsdebalears.com](http://www.portsdebalears.com)).



#### **BASE 4ª. REQUISITOS QUE HAN DE REUNIR LOS LICITADORES**

Podrán participar en el concurso todas las personas, naturales o jurídicas, españolas o de estados pertenecientes a la Unión Europea que, teniendo plena capacidad de obrar, acrediten su solvencia económica, financiera, técnica y profesional y no se hallen comprendidas en ninguna de las circunstancias excluyentes prevenidas en la vigente Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Las personas físicas o jurídicas extranjeras de estados no pertenecientes a la Unión Europea podrán participar en el concurso si, además de cumplir los requisitos del párrafo anterior, también cumplen los siguientes:

- Pertenecer a un país en el que exista reciprocidad para los nacionales españoles.
- Tener domicilio fiscal en España.
- Cumplir las condiciones que la legislación de Contratos del Estado requiere para contratar con extranjeros.
- Manifiestar su sometimiento a la jurisdicción de los tribunales españoles para todas las incidencias que pudieran derivarse de la concesión que se solicita.

Todo ello sin perjuicio de lo establecido en leyes especiales para el otorgamiento de concesiones a extranjeros.

#### **BASE 5ª. EXTREMOS QUE DEBEN COMPRENDER LAS PROPOSICIONES (SOBRE N° 1)**

Cada licitador presentará una (1) sola proposición en relación con el objeto del concurso.

En la proposición, que se incluirá en el SOBRE N°1, figurarán necesariamente los siguientes extremos:

##### **5.1. Proyecto Básico de obras e instalaciones**

Deberá adaptarse al Plan Especial de ordenación de la zona de servicio del puerto y al Plan de Utilización de los Espacios Portuarios. Incluirá la descripción de las actividades a desarrollar, características de las obras e instalaciones a realizar, posibles efectos medioambientales y, en su caso, estudio de impacto ambiental, extensión de la zona de dominio público portuario a ocupar, presupuesto de las obras e instalaciones. Dicho Proyecto Básico debe desarrollarse de conformidad con los criterios establecidos en las presentes Bases y planos adjuntos y en función de los servicios propuestos, con indicación del tiempo máximo de realización de las obras e instalaciones y el presupuesto calculado para su íntegra ejecución.

El proyecto básico se estructurará en los siguientes apartados:

##### **I.Memoria General**

Se expondrán las necesidades a satisfacer y los factores sociales, técnicos, y económicos que justifiquen la solución que se propone. Contendrá una descripción de las obras e instalaciones a realizar, y al menos, se incluirá la siguiente información:

##### **Dársena**

1º. Descripción detallada de la ocupación de las embarcaciones en la superficie de espejo de agua correspondiente al rendimiento óptimo de utilización de las instalaciones a lo largo de todo el año, considerando embarcaciones preferiblemente de grandes esloras.

2º. Análisis y propuesta de actuaciones (suministro, demolición, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y/o mejora) para cada una de las infraestructuras e instalaciones comprendidas en la superficie de explotación objeto del presente concurso.



Entre las propuestas de actuaciones deberá contemplarse:

#### Instalación eléctrica:

Se deberá verificar las instalaciones existentes y en su caso proyectar la instalación una red de abastecimiento desde el CMM que se encuentra en la terminal marítima, hasta dos CT, y desde estos hasta los armarios de suministro de cada amarre. Estos armarios tendrán una mínima capacidad de 630 A, con sus protecciones correspondientes, contadores individuales, y sistema de registro y transmisión.

#### Dotación de Agua potable.

Se deberán verificar las instalaciones y canalizaciones existentes para la dotación de agua potable, y en su caso proyectar la instalación de la red de abastecimiento. Se ha estimado un consumo en punta de hasta 1000 litros atraque día. Nos referimos a consumo en punta puesto que el consumo medio a lo largo de la año, es muy bajo, puesto que consideramos que durante los meses de julio y agosto, puede que la ocupación sea máxima y entonces será cuando exista una demanda de agua potable, que es la que debemos abastecer.

3º. Disposición de los elementos necesarios para el buen fin de la explotación del servicio público objeto del presente documento, de acuerdo con la oferta presentada. Mejora de las líneas de atraque, valorando sustitución y/o incremento de los bolardos existentes de acuerdo con la utilización del espacio de agua propuesto, incorporando las defensas de atraque correspondientes, así como otros medios de mejora que permitan un óptimo uso de las embarcaciones que utilicen dichas instalaciones.

4º. Revisión y mejora, en su caso, de los trenes de fondeo existentes, adaptados para las máximas embarcaciones previstas en cada instalación. El proyecto reflejará los cálculos justificativos correspondientes a la idoneidad de los muertos y del tren de fondeo previsto. En ningún caso, los elementos de fondeo quedarán fuera de la superficie de explotación definida en los planos anexos.

5º. En el caso de que se considere necesario, mejora de las instalaciones de suministro de agua, acorde con la demanda de los barcos usuarios, con instalación y/o sustitución, en su caso, de los armarios correspondientes que den servicio a los amarres, dotando a los mismos de los servicios de agua y electricidad. Los servicios de telefonía y comunicaciones también serán opcionales, para las embarcaciones previstas.

6º. En el caso de que se considere necesario, mejora del nivel de iluminación existente en los distintos pantalanos y muelles vinculados al título concesional.

7º. Propuesta de los elementos de recogida de basuras y/u otros residuos (aguas sucias/oleaginosos) necesarios a través de las canalizaciones y/o elementos que se consideren al efecto.

8º. Balizamiento y delimitación de la superficie, tanto durante la fase de obra, como en la explotación, a efectos de la ordenación del tráfico de embarcaciones en el espacio de agua objeto del presente concurso.

9º. Otras obras de mejora a proponer por el licitador.

#### **Sustitución de las pasarelas de los Duques de Alba**

Se proyectará la retirada de las pasarelas existentes y el suministro y colocación de nuevas pasarelas, definiendo el tipo y las características de las mismas, así como los cálculos justificativos de la solución adoptada, serán compatibles con las infraestructuras existentes (Duques de Alba y apoyos intermedios).

#### **Edificación**

1º. El edificio que se entrega construido por la APB y consiste en la estructura y la cubierta carece de cerramiento exterior.



2º. Definición de instalaciones, proporcionando información sobre los sistemas de funcionamiento, tipo y marca de elementos, capacidad de funcionamiento y potencias, esquema de localización en planos, etc.

3º. Descripción detallada de las características constructivas propuestas (compartimentación, envolvente, acabados, acondicionamiento, etc).

4º. Descripción de la distribución interior del edificio.

### Acometida Eléctrica

Definición trazado en planta y secciones de la nueva acometida desde el CMM de la terminal del contramuelle hasta la ubicación que Gesa disponga según PS solicitada al respecto por licitador.

## II. Planos

Se presentarán todos aquellos planos que sean necesarios para conocer con suficiente exactitud la propuesta realizada.

## III. Presupuesto

Todas y cada una de las actuaciones descritas en la Memoria, en las que sea procedente, deberán ser cuantificadas económicamente de acuerdo con las unidades de obra y precios unitarios actuales que conforman el presupuesto de ejecución material (P.E.M.) del Proyecto Básico, de tal manera que la valoración total de la suma de las actuaciones propuestas coincida exactamente con el P.E.M. citado.

El presupuesto del Proyecto Básico constará como mínimo de los siguientes epígrafes:

<b>A) Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)</b> <b>Incluirá la relación de unidades, cuadros de precios y mediciones.</b>	<b>P.E.M.</b>
<b>B) Gastos Generales y Beneficio Industrial</b>	19% del P.E.M.
<b>C) Control de Calidad de las Obras</b>	5 % del P.E.M.
<b>D) PRESUPUESTO DE INVERSIÓN</b>	A)+B)+C)
<b>E) I.V.A.</b>	21% D)
<b>F) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	D)+E)

## IV. Programa de trabajos

Se harán constar los compromisos relativos a:

- Plazo de terminación de la totalidad de las obras a realizar.
- Fecha de puesta en explotación de la dársena y el edificio.

El programa de trabajos se presentará mediante un diagrama de Gantt indicando las actividades y la duración de las mismas.



## 5.2. Memoria Económico-Financiera de la actividad a desarrollar

Se deberá presentar una Memoria Económico-Financiera de la actividad a desarrollar en la concesión. El licitador deberá aportar el certificado (o certificados) de entidad(es) bancaria(s) relativo(s) a su solvencia para efectuar las obras y desarrollar las gestiones previstas en su oferta, acorde con dicha Memoria. Dicho(s) certificado(s) deberán hacer referencia expresa a la oferta del licitador a este Concurso, y en particular a la Memoria Económico-Financiera y a la viabilidad de financiación de las obras y actuaciones propuestas.

El estudio económico-financiero incluirá como mínimo lo siguiente:

- Relación de ingresos estimados, detallado y desglosado por cada uno de los servicios objeto del presente pliego según la Base 1ª, con tarifas a abonar por cada uno de ellos. En el caso del servicio de amarre de embarcaciones se deberán diferenciar los ingresos entre amarres de base y transeúntes (en el caso de que proponga destinar algún amarre a tránsitos) teniendo en cuenta el porcentaje de ocupación (entendido como porcentaje de amarres ocupados) estimado para cada uno de ellos y las tarifas a aplicar en cada caso. Se deberá tener en cuenta que la norma de aplicación de las tarifas es la eslora por la manga de la embarcación y no la del amarre por lo que, para el cálculo de los ingresos por este concepto, deberán hacerse las consideraciones oportunas relativas al clareo o resguardo lateral de las embarcaciones dentro del área de cada amarre.
- Relación de gastos, incluyendo los de proyectos y obras, los de tasas y tributos a satisfacer, así como los de conservación, consumos energéticos, de personal y otros necesarios para la explotación. Además, se incluirán, cuando éstos existan, los costes derivados de las medidas correctoras a imponer, así como los gastos derivados del Plan de seguimiento para la comprobación de la efectividad de dichas medidas.
- Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos.
- Se incluirá igualmente el cálculo de la Tasa Interna de Rentabilidad (T.I.R.) y el Valor Actualizado Neto de la inversión (V.A.N.), así como otros ratios económicos que el licitador considere oportunos a efectos de análisis de la inversión propuesta.

## 5.3. Tarifas

Se incluirá una proposición completa sobre la estructura tarifaria y cuantía de las tarifas, que se entenderán como máximas y que podrán exigirse a los usuarios de los diferentes servicios de explotación, conteniendo obligatoriamente también el clausulado que contemple horarios y casuística que pueda presentarse.

Las tarifas aprobadas por la APB podrán revisarse y actualizarse con el IPC anual, previa solicitud del concesionario.

Las tarifas a formular, que corresponden a los servicios de prestación obligatoria se señalan a continuación:

### 5.3.1. Gestión de amarre

#### 5.3.1.1. Embarcaciones de base

Son embarcaciones de base aquéllas que tienen autorizada la estancia en el puerto por periodo igual o superior a seis meses.

La estructura tarifaria y tarifas máximas para las embarcaciones de base se propondrá conforme el cuadro recogido a continuación. No se permite ninguna otra estructura de tarifas que sea diferente a la recogida en el cuadro siguiente.

Cualquier propuesta tarifaria presentada que sea diferente a la del cuadro siguiente será causa de valoración cero en este apartado.

Tarifa a proponer por el licitador en €/m2 y día o fracción :



EMBARCACIONES DE BASE	TEMPORADA ALTA (€/M2/día )	TEMPORADA BAJA (€/M2/día )
20 < e <= 40 metros		
40 < e		

La base de aplicación de esta tarifa será la superficie resultante del producto de la eslora máxima por la manga máxima de la embarcación.

La tarifa máxima ofertada será válida a partir del día siguiente de la fecha de otorgamiento de la concesión.

Los servicios adicionales previstos en el otorgamiento de la autorización, no incluidos en la tarifa de amarre, solicitados por los usuarios se abonarán independientemente de dicha tarifa al titular de la autorización. Una vez notificado el otorgamiento serán de aplicación las tarifas aprobadas al titular de la autorización.

Está prohibido realizar acuerdos de utilización de puestos de amarre por períodos superiores a UN (1) año, así como aquellos acuerdos de abono de las tarifas del puesto de amarre, por períodos superiores a UN (1) año, o cualquier otra fórmula que comprometa el uso del puesto de amarre por un periodo superior al año. El incumplimiento de lo anterior podrá ser causa de caducidad. La finalización del plazo de un año no implicará que el concesionario deje de seguir prestando el servicio de amarre a la embarcación, siempre y cuando la embarcación tenga la característica de embarcación base y se encuentre al corriente de pagos con el concesionario y con la APB, pudiendo en ese caso reiterar de común acuerdo, la fórmula establecida con la misma embarcación y titular, si así procediera.

#### 5.3.1.2. Embarcaciones transeúntes

Son embarcaciones transeúntes o de paso aquéllas que, no siendo de base, tienen autorizada la estancia en el puerto por periodo limitado, inferior a seis meses.

- Temporada baja (del 30 de octubre al 31 de mayo): en euros/m<sup>2</sup>/día o fracción.

Estructura tarifaria y tarifas a proponer por el licitador en €/m2 y día o fracción

- Temporada alta (de 1 de junio a 30 de septiembre): en euros/m<sup>2</sup>/día o fracción.

La estructura tarifaria y tarifas máximas para las embarcaciones transeúntes se propondrá conforme el cuadro recogido a continuación. No se permite ninguna otra estructura de tarifas que sea diferente a la recogida en el cuadro siguiente.

Cualquier propuesta tarifaria presentada que sea diferente a la del cuadro siguiente será causa de valoración cero en este apartado.

Tarifa a proponer por el licitador en €/m2 y día o fracción :

EMBARCACIONES TRANSEUNTAS	TEMPORADA ALTA (€/M2/día)	TEMPORADA BAJA (€/M2/día)
20 < e <= 40 metros	NO SE PERMITE	
40 < e		



La base de aplicación de estas tarifas será la superficie resultante del producto de la eslora máxima por la manga máxima de la embarcación.

El importe de esta tarifa, tanto para las embarcaciones de base como para las transeúntes, incluye la recogida de basuras, la retirada de residuos sólidos y líquidos y de productos oleaginosos, de elementos flotantes y custodia de las embarcaciones. El importe de dicha tarifa no incluye el I.V.A. (Impuesto sobre el Valor Añadido).

Las tarifas máximas aprobadas se cobrarán a partir del día siguiente de la fecha de otorgamiento de la autorización.

El importe de estas tarifas, tanto para las embarcaciones de base como para las transeúntes, incluye la recogida de basuras, la retirada de residuos sólidos y líquidos y de productos oleaginosos, de elementos flotantes y la custodia de las embarcaciones. El importe de dichas tarifas no incluye el I.V.A. (Impuesto sobre el Valor Añadido).

Los servicios adicionales previstos en el otorgamiento de la autorización, no incluidos en la tarifa de amarre, solicitados por los usuarios se abonarán independientemente de dicha tarifa al titular de la autorización. Una vez notificado el otorgamiento serán de aplicación las tarifas aprobadas al titular de la concesión.

Una vez notificado el otorgamiento de la concesión, serán de aplicación las tarifas aprobadas al concesionario.

### 5.3.2. Explotación de locales

Se definirá en €/m<sup>2</sup> mes o fracción, como cuantía máxima. Esta cuantía se entenderá como cuantía media mensual promediada en el conjunto del año.

Cualquier propuesta tarifaria presentada que sea diferente a la del cuadro siguiente será causa de valoración cero en este apartado

Tarifa a proponer por el licitador en €/m<sup>2</sup>/mes:

	TODO EL AÑO (€/M2/mes )
Locales comerciales en el edificio de la concesión.	

### 5.3.3. Suministro de agua y energía eléctrica

Serán las tarifas de la APB para el Puerto de Eivissa, vigentes en cada momento, con las actualizaciones que al respecto pudieran aprobarse por el organismo competente, incrementadas como máximo un 20% en concepto de explotación.

El concesionario podrá contratar con la APB el suministro preciso para satisfacer los consumos de agua y energía eléctrica, donde sea posible. Cualquier adaptación, mejora, nueva instalación o aumento de potencia o caudal de las redes existentes derivada de la demanda del concesionario será a su coste y cargo, independientemente de las tramitaciones que haya de hacer la APB al respecto.

Cualquier propuesta tarifaria presentada que sea diferente a la del cuadro siguiente será causa de valoración cero en este apartado



Tarifa a proponer por el licitador en % de incremento (Límite máximo 20%):

	% Incremento sobre la T. 8.1.1
Suministro de agua	
	% Incremento sobre la T.8.2.1
Suministro de electricidad	

#### 5.3.4. Suministro del servicio de telefonía y de transmisión de datos

A los suministros del servicio de telefonía y de transmisión de datos se aplicarán las tarifas de la compañía suministradora, incrementándolas como máximo un 20 %.

	% Incremento sobre compañía suministradora
Telefonía y transmisión de datos	

#### 5.4. Memoria de Explotación y Organización de los Servicios.

Se deberá presentar una Memoria de Explotación en el que el licitador debe exponer, al menos, con suficiente amplitud los siguientes aspectos:

Estrategia general del negocio y promoción del mismo.

Se pretende fomentar la máxima ocupación de la dársena en temporada baja de ahí la importancia en la estrategia y fomento de la misma para atraer a embarcaciones de base durante todo el año. Se tendrá especial consideración con los compromisos aportados que garanticen dicha situación.

Recursos mínimos propios para la prestación del servicio: persona responsable y plantilla propuesta con las funciones y responsabilidades de cada integrante de la organización.

Descripción de los servicios ofertados indicando medios humanos, recursos materiales, horarios y cualquier otra referencia que el licitador estime de interés para mejor conocimiento por la APB del servicio ofertado.

Plan de Limpieza.

Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo previsto para garantizar el correcto funcionamiento de todos y cada una de las instalaciones de la concesión.

Reciclaje y Gestión de Residuos, indicando la planificación, medios materiales y sistemas de recogida.

Gestión Medioambiental y su relación con la planificación de los servicios ofertados. La explotación sostenible de la concesión de acuerdo con la Ley de Economía Sostenible, Ley 2/2011 de 4 de marzo.

Plan de Gestión de Calidad.

Nuevos servicios, mejoras a introducir y cuantas iniciativas se ofrezcan a la APB en orden a la mejor prestación de las tareas que se pretenden asumir y garantizar la máxima ocupación a lo largo del año.



Se propondrá la organización de los servicios ofrecidos, con indicación de los medios humanos, funciones y responsabilidades de cada integrante de la organización, los medios materiales que se proponen en los distintos momentos de cada periodo anual, así como su relación. Se incluirá la planificación y planteamientos en relación con la seguridad industrial de las instalaciones (protección de incendios, emergencias, contaminación, etc.), así como los relativos a la protección de las instalaciones (guarda y custodia de embarcaciones, instalaciones, bienes y usuarios) y la planificación sobre situaciones en caso de emergencia y actuaciones al respecto. Se indicará la planificación de los servicios y la forma de prestación de los servicios a los diferentes usuarios de las instalaciones. Igualmente se detallará el mantenimiento y conservación de la instalación, relacionando los medios humanos y materiales al respecto. Se incluirá un apartado en relación con la gestión de residuos: medios materiales, sistemas de recogida, planificación así como la gestión medioambiental y su relación con la planificación de los servicios, conforme a los servicios ofertados. Particularmente se desarrollará el cumplimiento en materia de prevención de riesgos laborales, en especial, de lo establecido por la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 39/1997, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Se propondrá un Reglamento de Explotación de la zona de dominio-público objeto de la autorización incluyendo la gestión de amarres, suministro de agua y electricidad, en su caso, etc.

También se añadirá declaración escrita del licitador relativa al cumplimiento, como empresario titular en caso de ser el titular de la autorización, tanto en la fase de ejecución de las obras como en la de explotación de la instalación, de la normativa de prevención de riesgos laborales; en especial, de lo establecido por la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales; el Real Decreto 39/1997, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 485/1997, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el Real Decreto 486/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo; el Real Decreto 1627/1997, que fija disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, y el Real Decreto 171/2004, que desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, así como la normativa que los desarrolle, amplíe o modifique. Además, el licitador deberá comprometerse a comunicar a la Dirección de la APB los nombres, direcciones y teléfonos de contacto de las personas que, en cada momento, ostenten la condición de coordinadores, en función de lo establecido en los artículos 3º del Real Decreto 1627/1997 y 13 del Real Decreto 171/2004, en el caso de resultar adjudicatario, y así debe manifestarlo en la reseñada declaración escrita.

Se adjuntará declaración jurada sobre los medios y servicios ofertados.

Se deberá aportar compromiso de certificación de calidad y de gestión medioambiental, adaptando la explotación a la ISO 9001, en cuanto a calidad se refiere, y a la ISO 14001, en cuanto a implantación del sistema de gestión medioambiental.

Se añadirá declaración escrita del licitador relativa al cumplimiento, como empresario titular en caso de ser concesionario, tanto en la fase de ejecución de las obras como en la de explotación de la concesión, de la normativa de prevención de riesgos laborales; en especial la indicada en el apartado 1.1.3.6. del presente Pliego de Bases.

Se incluirá manifestación escrita suficiente en relación al compromiso por parte del concesionario de prestación de los servicios siguiendo el orden de petición de los mismos, para lo cual se habilitará un Registro de solicitudes que, salvo por razones de urgencia o mayor eficacia en la explotación, no podrá ser alterado.

### 5.5. Plazo de la concesión

Se presentará una proposición sobre el tiempo de duración de la concesión, a contar desde el día siguiente de la fecha en que se produzca la notificación al adjudicatario de la resolución del otorgamiento de la concesión, sin que en ningún caso pueda exceder de **DOCE (12) años**, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8ª del Pliego de Cláusulas que rige la explotación de la concesión.



## 5.6. Tasas

### 5.6.1. Tasa de ocupación

La cuantía anual de la tasa de ocupación será:

- CUATROCIENTOS OCHO MIL DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (408.019,20 €). (Esta cantidad no incluye el I.V.A.).

Esta tasa se establece conforme se indica en la sección 2ª del capítulo 2 (artículos 173 a 182) del título VII del TRLPEMM y modificaciones posteriores.

La cuantía de la tasa de ocupación se corresponde con el valor del espejo de agua y el de los terrenos, deduciendo la superficie de agua cedida durante 50 días al año a la APB y con el valor de las obras e instalaciones y sus amortizaciones.

El devengo de la tasa, que será exigible por adelantado, por períodos semestrales, se producirá a partir del día siguiente de la fecha en que se produzca la notificación al adjudicatario de la resolución del otorgamiento de la concesión.

<b>TASA DE OCUPACIÓN</b>				
<i>Descripción elementos autorizados</i>	<i>Porcentaje Art. 176 RDL 2/2011</i>	<i>Valor unitario (€/m2año)</i>	<i>Superficie (m2)</i>	<i>Total (€/año)</i>
<b>ZONA XI</b>				
<b>Valor espejo agua</b>	<b>5,50%</b>	63,13	38.852	134.900,67
<b>Deducción 50 días</b>	<b>5,50%</b>	63,13	-16.499	-8.632,29
<b>ZONA XI</b>				
<b>Valor terrenos</b>	<b>5,50%</b>	298,62	2.745	45.084,15
<b>Valor obras e instalaciones</b>	<b>3,50%</b>	2.000.000,00		70.000,00
<b>Amortización</b>				166.666,67
			<b>Total</b>	<b>408.019,20</b>

La cuota de la tasa de ocupación será revisada conforme lo dispuesto por la legislación vigente en cada momento.

En ningún caso el concesionario podrá repercutir a los usuarios de los servicios, la tasa por ocupación privativa del dominio público portuario.

El devengo de la tasa, que será exigible por adelantado, por períodos semestrales, se producirá a partir de la fecha de notificación de la resolución de otorgamiento de la concesión.

- Mejora de los importes de la tasa por el licitador:



De conformidad con el artículo 180 del mencionado TRLPEMM, el licitador podrá ofertar importes adicionales al establecido para esta tasa, que carecerán de naturaleza tributaria.

### **5.6.2. Tasa de actividad**

#### **5.6.2.1. Tasa de actividad del concesionario.**

La cuantía anual de la tasa de actividad se establece conforme a los Art. 187 y Art. 188 del TRLPEMM, siendo la base imponible el volumen de negocio y el tipo de gravamen que aplique del 4%.

El devengo de la tasa, que será exigible por adelantado, se producirá a partir del día siguiente de la fecha en que se produzca la notificación de la resolución de otorgamiento de la concesión.

En el título de otorgamiento la Autoridad Portuaria de Baleares podrá fijar un volumen mínimo de negocio al que se comprometa el concesionario en función del estudio económico presentado en su oferta..

#### **5.6.2.2 Tasa de actividad de los locales comerciales.**

Además, las empresas que desarrollen su actividad en estos espacios, por haber formalizado un contrato para su ocupación con el concesionario y haber sido autorizadas previamente por la Autoridad Portuaria para el ejercicio de su actividad, dándose de alta en el correspondiente censo de actividades, estarán sujetas al abono de una tasa por su actividad, siendo la base imponible su volumen de negocio y el tipo de gravamen que aplique el 2%.

Esta tasa de actividad la abonará directamente el usuario del local a la Autoridad Portuaria, por el ejercicio de actividades comerciales y quedará reflejada en las condiciones de su alta en el censo de actividades comerciales.

Esta tasa es independiente de la tasa de actividad que abona el concesionario por el volumen de negocio como consecuencia de la facturación que tiene su origen en el cobro de la tarifa autorizada para la puesta a disposición de terceros de los locales.

#### **- Mejora de los importes de la tasa por el licitador:**

De conformidad con el artículo 192 del mencionado TRLPEMM, el licitador podrá ofertar importes adicionales al establecido para esta tasa, que carecerán de naturaleza tributaria.

La oferta de mejora de las tasas (mejora de la tasa de ocupación y mejora de la tasa de actividad) se presentará conforme al cuadro siguiente:



OFERTA DE MEJORA DE LAS TASAS	
	MEJORA DE LA TASA
Mejora de la tasa de ocupación	A) = Importe a ofertar
Mejora de la tasa de actividad	B) = Importe a ofertar
SUMA	A) + B)
En todas las cantidades indicadas anteriormente no se incluye el I.V.A.	

Se utilizará el adjunto Modelo 1.

## 5.7. Tasas T5 Y T0

### 5.7.1. Tasa de ayudas a la navegación

Las embarcaciones situadas en las instalaciones objeto del presente concurso están obligadas al abono de la tasa por servicio de señalización marítima, de conformidad con el artículo 238 del TRLPEMM. A tal fin, el titular de la autorización, como sujeto pasivo sustituto de la tasa repercutirá el importe de la tasa en el propietario de la embarcación, y deberá obligatoriamente acogerse al régimen de estimación simplificada establecido en el artículo 242 del TRLPEMM. La repercusión deberá efectuarse mediante factura o documento análogo en la que incluirá la expresión: "Tasa de ayudas a la navegación incluida en el precio al tipo de ....", de conformidad con lo señalado en el artículo 238 del TRLPEMM, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre. La cuota de la tasa, así como las condiciones de aplicación, son las señaladas en el artículo 240 del citado TRLPEMM.

### 5.7.2. Tasa de las embarcaciones de recreo

Las embarcaciones que hagan uso de las instalaciones objeto del presente concurso están obligadas al abono de la tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo, de conformidad con el artículo 224 del TRLPEMM. A tal fin el titular de la autorización, como sujeto pasivo sustituto de la tasa, se deberá acoger al régimen simplificado establecido en el artículo 228 del mencionado Texto Refundido.

## BASE 6ª. DOCUMENTOS QUE HAN DE ACOMPAÑAR A LA PROPOSICIÓN (SOBRE N° 2)

A la proposición, con las especificaciones contenidas en la base anterior, deberán unirse los siguientes documentos en un SOBRE N° 2:

1º. Los que acrediten la personalidad del licitador, con los siguientes documentos:

- Las personas físicas acreditarán su personalidad mediante el Documento Nacional de Identidad y el Número de Identificación Fiscal. Las sociedades o asociaciones legalmente constituidas, mediante la presentación de la escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil. En el caso de clubs náuticos se presentarán los estatutos y certificado de inscripción en el Registro de asociaciones correspondiente.
- Poder notarial suficiente, debidamente inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil, cuando comparezca o firme la proposición como representante o apoderado. La personalidad de éste último se acreditará mediante el Documento Nacional de Identidad.
- Las Corporaciones de Derecho Público, no comprendidas en el artículo primero de la Ley 6/97, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, habrán de

23



acreditar su capacidad para el concurso mediante la incorporación de certificación del órgano directivo, individual o colegiado, o de la persona, funcionario o autoridad que, según los Estatutos o Leyes reguladores de su institución, tengan competencia para autorizar la concurrencia al concurso. La persona física firmante de la proposición acreditará su personalidad en la forma habitual y su representación con certificado del Secretario de la Corporación o, en su caso, con poder notarial.

Quedan excluidas del presente concurso las uniones temporales de empresas. Tan sólo podrán ser admitidas las personas físicas o sociedades mercantiles debidamente inscritas en el Registro Mercantil, y todas aquellas sociedades que acrediten debidamente su naturaleza jurídica antes de la finalización del plazo de presentación de ofertas. El objeto social deberá abarcar todas las actividades previstas en el Pliego y ofertadas por el licitador.

Las empresas licitadoras deberán acreditar, mediante certificación del Registro Mercantil, tener un capital social desembolsado de como mínimo, TRESCIENTOS MIL EUROS (300.000 €) euros en la fecha de la presentación de la oferta, debiendo mantenerse hasta la finalización de la explotación en caso de ser el concesionario. No será tenida en cuenta la oferta sin la cumplimentación de este requisito. El incumplimiento de este requisito durante el plazo concesional será causa de extinción por incumplimiento de las exigencias básicas de la concesión.

No obstante, el licitador que, por sus características, no tenga la obligación de estar inscrito en el Registro Mercantil, al no poder aportar dicho certificado, en relación con el capital social desembolsado, deberá aportar una garantía sustitutoria en forma de garantía provisional de TRESCIENTOS MIL EUROS (300.000 €) adicional a las fianzas indicadas en el presente Pliego, en cualquiera de las formas legalmente establecidas.

Esta garantía provisional de garantía sustitutoria tendrá el mismo tratamiento, a efectos de su constitución, que lo señalado en el apartado 6º de esta Base para la garantía provisional de explotación, aunque deberá mantenerse durante todo el periodo de concesión

Los documentos citados en este apartado pueden presentarse originales o mediante copias de los mismos que tengan carácter de auténticas conforme a la legislación vigente.

- 2º. Declaración jurada demostrativa de la competencia del licitador en temas relacionados con la actividad objeto del concurso. Se adjuntarán, si procede, los certificados oficiales de Instituciones, tanto de la sociedad licitadora como de sus partícipes, que acrediten dicha experiencia, y el cumplimiento de las condiciones específicas para el ejercicio de la actividad objeto de la concesión.
- 3º. Declaración de los licitadores de no estar comprendidos en ninguna de las causas de incompatibilidad o incapacidad para contratar con las Administraciones Públicas, conforme a lo establecido en el articulado de la vigente Legislación en materia de Contratos de las Administraciones Públicas y reglamentación y normativa que la desarrollan.
- 4º. Si el licitador fuera una empresa extranjera no comunitaria, deberá justificar reunir los requisitos exigidos en la vigente Legislación en materia de Contratos de las Administraciones Públicas.
- 5º. Declaración expresa y responsable de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social ateniéndose, a estos efectos, a lo establecido en el articulado de la vigente Legislación en materia de Contratos de las Administraciones Públicas y reglamentación y normativa que la desarrollan. Se considerará que las empresas se encuentran al corriente de las obligaciones de carácter fiscal y de la Seguridad Social cuando concurran las circunstancias previstas en el apartado 1 del artículo 13 y artículo 14, respectivamente, del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. La acreditación del cumplimiento de dichas circunstancias se realizará de conformidad con lo regulado en los artículos 13.2 y 14.2 del mencionado Reglamento.
- 6º. Resguardo de la constitución en cualquier modalidad de las legalmente establecidas, a disposición del Presidente de la A.P.B., de una **garantía provisional de explotación por importe de TRESCIENTOS MIL EUROS (300.000 €)**.



La garantía a que se refiere este apartado será devuelta a los interesados a los que no se les haya otorgado la concesión, inmediatamente después de la resolución del concurso. La garantía presentada por el licitador cuya oferta resulte elegida como más ventajosa, quedará retenida hasta que sea constituida la garantía de explotación en la cuantía y forma establecida en el artículo 94 del TRLPEMM, para concesiones. Las garantías se ajustarán a lo dispuesto en los art 93,94 y 95 del mencionado TRLPEMM.

A la proposición se unirá también resguardo de la constitución y también en cualquier modalidad de las legalmente establecidas y a disposición del Presidente de la A.P.B., de **una fianza adicional provisional de construcción del 2% del importe del Presupuesto de Ejecución por Contrata del Proyecto Básico** para responder de la bondad de las obras e instalaciones a ejecutar, del plazo de duración de las obras y de la puesta en servicio de las mismas. (Se incluirá copia del Cuadro-Resumen del Presupuesto del Proyecto Básico que figura en la Base 2ª).

Dicha garantía adicional provisional, en caso de serle otorgada la concesión, será sustituida por la garantía definitiva de construcción, de conformidad con lo dispuesto en la condición 10ª del Pliego de Condiciones Generales para el otorgamiento de la concesión, que figura como anexo a la Base 9ª del presente Pliego. A los demás licitadores se les devolverá la garantía provisional tras el otorgamiento de la concesión.

En caso de que se presente un aval bancario como fianza se realizará de conformidad con el modelo que se adjunta como anexo, y deberá incorporarse a la documentación de la oferta, a fin de que obre a los efectos oportunos (Modelo 2).

- 7º. Certificado expedido por el Jefe del Departamento Económico-Financiero que acredite estar al corriente en los pagos a esta APB.
- 8º. Su conformidad, expresada en declaración jurada, con las presentes Bases y con el Pliego de Cláusulas para ejecución de las obras y explotación de las instalaciones en todos aquellos puntos regulados imperativamente por la APB

#### **BASE 7ª. FORMA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Se entiende por oferta el conjunto de documentos entregados en dos sobres según las Bases 5ª y 6ª.

Las ofertas se presentarán en las oficinas de la APB en Palma de Mallorca, Muelle Viejo, nº 3-5, 07012 Palma de Mallorca, dentro de las horas hábiles de despacho, mediante entrega en el Registro General o por correo certificado.

Toda la documentación se deberá presentar en soporte papel e informático (en soporte CD y en formato pdf, digitalizando las imágenes a una resolución estándar; los documentos en soporte CD deberán ser digitalizados a partir de sus correspondientes originales y los que contengan firmas y sellos deberán incorporarlos). En caso de discrepancia entre la documentación presentada en soporte papel y la presentada en CD en su caso, prevalecerá la primera de ellas.

El plazo de presentación de ofertas será de SESENTA (60) días naturales contados a partir del siguiente al que se publique el anuncio del concurso en el Boletín Oficial del Estado (B.O.E.). En el caso de que el día de finalización del plazo de presentación de ofertas fuera un sábado, se trasladará al día hábil siguiente.

El procedimiento de otorgamiento de la autorización será en la modalidad de concurso, de acuerdo como se establece en el art 86 del TRLPEMM. Tanto las proposiciones como los restantes documentos que las acompañan, y cuyo conjunto constituye la oferta, serán entregados en dos sobres cerrados y lacrados, en cuyos anversos figurarán el nombre y domicilio del concursante, la firma y el nombre de la persona que suscribe la proposición y una leyenda que diga: **“OFERTA CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA” EM-700.3**



En el SOBRE Nº 1 se incluirá únicamente la proposición que abarque los extremos señalados en la Base 5ª de este Pliego, y en cuyo anverso debe figurar la leyenda adicional "**Proposición**".

En el SOBRE Nº 2 se remitirá la documentación reseñada en la Base 6ª, figurando en el anverso la leyenda adicional "**Documentación complementaria**".

Por el Registro General se entregará a cada licitador el correspondiente resguardo de haber efectuado su entrega, en el que constará el día y la hora en que tuvo lugar, y el número de sobre, con su título.

#### **BASE 8ª. ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS**

El primer día hábil posterior al undécimo natural siguiente a la fecha de terminación del plazo de la presentación de ofertas -o lunes siguiente, si fuera sábado- tendrá lugar en las oficinas centrales de la APB en Palma de Mallorca (Muelle Viejo, 3-5), ante la Mesa de Apertura de Ofertas, la admisión y apertura de las proposiciones presentadas por los licitadores. Esta Mesa se configurará con los miembros designados a tal fin por el Consejo de Administración de la APB.

Una vez constituida la Mesa, tendrá lugar en acto público la apertura de los sobres que contienen la "**Documentación complementaria**" (SOBRE Nº2) de todos los licitadores, reseñando los documentos que cada uno aporta.

La Mesa procederá seguidamente a examinar la documentación señalada en el párrafo anterior y rechazará todas aquellas ofertas en las que sea incompleta la citada documentación o cuando ésta no reúna las condiciones requeridas de acuerdo, en ambos extremos, con lo que sobre el particular se establece en las presentes Bases del concurso.

A continuación, se procederá a la apertura de los sobres que contengan las "**Proposiciones**" (SOBRE Nº1) de las ofertas admitidas, dándose lectura de viva voz a cada una de aquéllas. Terminada la lectura correspondiente a la última proposición se levantará Acta de la sesión.

Las ofertas rechazadas podrán ser recogidas por los interesados, una vez terminado el acto, en el Registro General contra entrega del comprobante de su presentación.

#### **BASE 9ª. RESOLUCIÓN DEL CONCURSO**

Las propuestas aceptadas, por cumplir los requisitos formales, serán informadas por una Comisión Técnica, constituida a tal efecto, de acuerdo con la designación del Consejo de Administración de la APB. Conforme se establece en el art 86.5 del TRLPEMM, corresponde al Consejo de Administración de la APB la resolución del concurso. La oferta seleccionada por el Consejo de Administración deberá someterse a la tramitación prevista en el artículo 85 del TRLPEMM para el otorgamiento, en su caso, de la correspondiente concesión.

Para la calificación de las ofertas, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos, valorados de 0 a 10, aplicándose posteriormente la ponderación indicada entre paréntesis para cada uno de:

#### VALORACIÓN MÁXIMA DE LAS PROPUESTAS: 200 PUNTOS.

##### 1º. La cuantía del importe total de la Mejora de la Tasa Ofertada.

##### **(Coeficiente de ponderación 7)**

La cuantía del importe total de la Mejora de la Tasa ofertada, indicada en la Base 5ª (suma de los valores A y B indicados). Se valorará de forma directamente proporcional, correspondiendo la mayor puntuación a la cuantía más elevada. En el caso de que no se ofertara mejora de la tasa total, la valoración por esta apartado será nula.



## 2º. Proyecto Básico

### (Coeficiente de ponderación 4)

La viabilidad, oportunidad, versatilidad (capacidad de acoger mayor rango de esloras de la instalación) y bondad del Proyecto Básico de obras e instalaciones propuestas al objeto de optimizar las condiciones de ocupación máxima a lo largo de todo el año, de conformidad con las Bases 2ª y 5ª.

Se valorará prioritariamente:

- Análisis y descripción detallada de las obras a realizar, descripción detallada de la ocupación de la superficie de espejo de agua correspondiente al rendimiento óptimo de las instalaciones.
- Cantidad y calidad de las actuaciones propuestas.
- Inversiones a realizar
- Inversiones de mejora ambiental, tales como energías renovables e introducción de nuevas tecnologías.
- La adecuación del Proyecto Básico a los servicios ofertados y al entorno.
- Calidad de los materiales, terminaciones y equipamiento ofertado

## 3º. La cuantía de las tarifas máximas propuestas.

La cuantía de las tarifas máximas propuestas. De todas las tarifas propuestas, únicamente serán objeto de valoración las siguientes:

### (Coeficiente de ponderación 3)

#### 3.1 Embarcaciones de Base.

(Sólo se valorarán las tarifas propuestas para embarcaciones de BASE.)

#### TEMPORABA BAJA

3.1.1- Tarifa de embarcaciones de base **TEMPORADA BAJA de eslora 20 < e <=40 (Peso 20 %).**

Se establece **una tarifa de referencia de 2,00 €/m2/día.**

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a la tarifa más baja de las propuestas por los licitadores y la valoración de cero puntos a la **tarifa de referencia**. En el caso de que algún licitador oferte una tarifa superior a la tarifa de referencia, la valoración de cero puntos se corresponderá con la mayor de las tarifas ofertadas, la valoración de 10 puntos se corresponderá con la menor de las tarifas ofertadas y el resto de valoraciones se obtendrá por interpolación lineal de estos dos valores.



3.1.2.- Tarifa de embarcaciones de base **TEMPORADA BAJA eslora > 40 metros (Peso 25 %)**.

Se establece **una tarifa de referencia de 2,20 €/m2/día**.

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a la tarifa más baja de las propuestas por los licitadores y la valoración de cero puntos a la **tarifa de referencia**. En el caso de que algún licitador oferte una tarifa superior a la tarifa de referencia, la valoración de cero puntos se corresponderá con la mayor de las tarifas ofertadas, la valoración de 10 puntos se corresponderá con la menor de las tarifas ofertadas y el resto de valoraciones se obtendrá por interpolación lineal de estos dos valores.

**TEMPORADA ALTA**

3.1.3- Tarifa de embarcaciones de base **TEMPORADA ALTA eslora 20 < e <=40 (Peso 15 %)**.

Se establece **una tarifa de referencia de 5,50 €/m2/día**.

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a la tarifa más baja de las propuestas por los licitadores y la valoración de cero puntos a la **tarifa de referencia**. En el caso de que algún licitador oferte una tarifa superior a la tarifa de referencia, la valoración de cero puntos se corresponderá con la mayor de las tarifas ofertadas, la valoración de 10 puntos se corresponderá con la menor de las tarifas ofertadas y el resto de valoraciones se obtendrá por interpolación lineal de estos dos valores.

3.1.4.-Tarifa de embarcaciones de base **TEMPORADA ALTA eslora > 40 metros (Peso 15 %)**.

Se establece **una tarifa de referencia de 6,50 €/m2/día**.

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a la tarifa más baja de las propuestas por los licitadores y la valoración de cero puntos a la **tarifa de referencia**. En el caso de que algún licitador oferte una tarifa superior a la tarifa de referencia, la valoración de cero puntos se corresponderá con la mayor de las tarifas ofertadas, la valoración de 10 puntos se corresponderá con la menor de las tarifas ofertadas y el resto de valoraciones se obtendrá por interpolación lineal de estos dos valores.

**3.2.- Tarifa para la puesta a disposición de terceros de locales. (Peso 12,5 %)**.

Se establece **una tarifa de referencia de 80,00 €/m2/mes**.

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a la tarifa más baja de las propuestas por los licitadores y la valoración de cero puntos a la tarifa de referencia. En el caso de que algún licitador oferte una tarifa superior a la tarifa de referencia, la valoración de cero puntos se corresponderá con la mayor de las tarifas ofertadas, la valoración de 10 puntos se corresponderá con la menor de las tarifas ofertadas y el resto de valoraciones se obtendrá por interpolación lineal de estos dos valores.

**3.3.- Tarifa para el suministro de agua (Peso 5,00 %)**.

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a aquella oferta que no incremente la tarifa de agua de la APB para el puerto



de Eivissa. (Tarifa T.8.1.1) y la valoración de 0 puntos a aquella oferta que incremente esta tarifa hasta el máximo permitido en estos pliegos: 20%.

### 3.4.- Tarifa para el suministro de electricidad. (Peso 7,5%)

Se valorará de forma proporcional, mediante una interpolación lineal, correspondiéndole la valoración de 10 puntos a aquella oferta que no incremente la tarifa de electricidad de la APB para el puerto de Eivissa. (Tarifa T.8.2.1) y la valoración de 0 puntos a aquella oferta que incremente esta tarifa hasta el máximo permitido en estos pliegos: 20%.

#### 4º. El Plazo de la concesión.

##### (Coeficiente de ponderación 3)

Se valorará de forma inversamente proporcional, correspondiendo la mayor puntuación al menor periodo ofertado. Esta mayor puntuación será además de 10 puntos en el caso de que esta reducción de plazo sea igual o superior al 20 % del plazo inicial de licitación. En el caso de que ningún ofertante ofrezca una reducción de plazo que cumpla la condición anterior, los 10 puntos serán para la reducción del 20 %. La no reducción de plazo se valorará con 0 puntos. El resto de valoraciones se obtendrán por interpolación lineal.

#### 5º. Rigor de la Memoria Económico-Financiera.

##### (Coeficiente de ponderación 2)

Adecuación de la capacidad financiera a la explotación prevista. Se valorará con preferencia el ajuste del Estudio Económico-Financiero a la oferta global, así como la corrección y justificación de las estimaciones adoptadas. Se valorarán los certificados de entidades bancarias relativos a la solvencia económica del licitador, acordes con el Estudio Económico-Financiero desarrollado en virtud de lo indicado en la Base 5ª, y la justificación del origen de la financiación necesaria para el desarrollo de la explotación.

#### 6º. Planificación de los servicios.

##### (Coeficiente de ponderación 1)

La adecuación de la **planificación de los servicios** a las demandas de los usuarios según Memoria de Explotación y Organización de los servicios. Se valorarán los compromisos de ocupaciones con embarcaciones de base que hagan uso de la instalación también en temporada baja. Se valorarán los medios materiales y humanos propuestos, los servicios ofertados (organización, planificación, y su adecuación en relación con los diferentes usuarios y el mantenimiento de las instalaciones) y la adecuación de la planificación de los servicios al entorno, conforme declaración jurada establecida, así como los compromisos de certificación de calidad, de gestión medioambiental, de responsabilidad social corporativa, de realización de actividades y todos aquellos establecidos en la Base 5ª.



Antes de la resolución del concurso la Comisión Técnica, establecida según se recoge en el primer párrafo de esta Base, podrá solicitar de los licitadores las aclaraciones y datos que estime necesarios, sea por vía de declaración, información o ampliación.

El otorgamiento de la correspondiente concesión de los bienes de dominio público que se definen en la presente Base, previa la oportuna tramitación reglamentaria, queda vinculado en su eficacia, recíprocamente, con la explotación de las instalaciones por el concesionario. Las condiciones iniciales de la concesión, de obligada aceptación por el concesionario, se recogen como Anexo al presente Pliego, sin menoscabo de verse ampliadas con nuevas condiciones, que pudiera resultar oportuno introducir, durante el procedimiento de tramitación, y que deberán ser suscritas de conformidad por el concesionario propuesto, antes del otorgamiento de la concesión.

#### **BASE 10ª. FACULTAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE DECLARAR DESIERTO EL CONCURSO**

La APB se reserva expresamente la facultad de declarar desierto el concurso cuando estime, discrecionalmente, que ninguna de las proposiciones presentadas satisface plenamente los intereses públicos.

Se entenderá entre otros motivos y causas, que no satisface el interés público, aquellas propuestas cuya valoración sea inferior a la mitad del total de puntos que podrían tener como máximo según los criterios de valoración de la Base 9ª.

#### **BASE 11ª. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS Y OTORGAMIENTO DE LA CONCESION**

Con anterioridad al otorgamiento de la concesión, la APB requerirá al licitador cuya oferta haya sido elegida como la solución más ventajosa del concurso, los documentos acreditativos de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social. Dichos documentos serán los indicados en los artículos 13 y 14 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Deberá presentar también la certificación comprensiva de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a los efectos previstos en el artículo 43-1-f de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. Dicha certificación deberá renovarse cada doce meses, conforme a su vigencia.

Dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a la fecha de notificación del otorgamiento de la concesión, el concesionario deberá acreditar haber constituido la garantía definitiva y/o de explotación, de conformidad con lo dispuesto en la Base 6ª y en la Condición 10ª del Pliego de Condiciones Generales que figura como anexo a este Pliego de Bases. De no cumplirse este requisito por causa imputable al licitador, la APB podrá declarar extinguida la concesión, con pérdida de las fianzas provisionales (de explotación y la adicional provisional de construcción).

Constituidas las garantías requeridas, se procederá al otorgamiento de la concesión.

Al título de otorgamiento se adjuntará acta, que se levantara en presencia del concesionario, conteniendo un inventario de los bienes e instalaciones que se entregan si procede.

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 139 del TRLPEMM, el título de otorgamiento de la concesión contemplada en estas bases incorpora la autorización de las actividades previstas en el presente pliego durante el plazo concesional.

#### **BASE 12ª. IMPUESTOS Y GASTOS**

Serán de cuenta y cargo del concesionario todos los gastos que se ocasionen con motivo de este concurso y de la tramitación y otorgamiento de la concesión, como inspecciones, licencias, anuncios, pago de impuestos, derechos, asistencias, tasas, arbitrios, precios públicos, y, en general, cuantos sean exigibles, así como los que



afecten a edificios o instalaciones, entregados por la APB o construidos por el concesionario, incluido el impuesto de bienes inmuebles.

Las licencias que para la consecución de los fines del concurso se deban otorgar por otras ramas de la Administración, habrán de gestionarse por concesionario en ramo documental independiente, siendo a su cargo los derechos o tasas correspondientes.

### **BASE 13ª. PERSONAL**

Todo el personal que preste servicio en la explotación de las instalaciones dependerá exclusivamente del concesionario sin relación laboral alguna con la APB. Al terminar la explotación de los servicios previstos, la APB no se hará cargo de este personal ni asumirá ninguna obligación respecto al mismo, de conformidad con lo dispuesto en la condición 35ª del Pliego de Condiciones Generales para el otorgamiento de la concesión que se adjunta como anexo a la Base 9ª del presente Pliego.

### **BASE 14ª. JURISDICCIÓN**

En todo lo no previsto en el presente Pliego, referente a la licitación y resolución del concurso y a la tramitación y otorgamiento de la concesión, se aplicarán los criterios contenidos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en la de Puertos del Estado y en la de Procedimiento Administrativo.

Para la resolución de las cuestiones técnicas no expresamente contempladas en el presente Documento, servirán de pauta las normas técnicas promulgadas por el Ministerio de Fomento en primer lugar, y la costumbre en la actuación de las Unidades Administrativas de la APB.

Cualquier discrepancia, que ello no obstante, pueda surgir entre los instructores responsables de los diferentes expedientes administrativos precisos para la consecución de los fines marcados en el presente Pliego, o los responsables administrativos del seguimiento y control de la concesión, y del cumplimiento de sus condiciones y prescripciones, será resuelta por el Director de la APB. Caso de persistir alguna discrepancia, relativa a la interpretación de los postulados de la concesión, resolverá el Consejo de Administración de la APB, previo informe al efecto de su Director, finalizando así la vía administrativa.

En todo caso, y por encima de lo previsto en estas Bases, regirá lo estipulado en la vigente normativa de aplicación.

Superada la vía administrativa, todas las cuestiones litigiosas surgidas de la interpretación o cumplimiento del concurso o de la concesión otorgada serán resueltas por la vía judicial ordinaria en los Tribunales de Justicia de Baleares, a excepción de las cuestiones derivadas de las tasas y de cuantos actos se dicten en ejercicio de las funciones de poder público que a la APB le atribuye el ordenamiento jurídico, en función del mismo, que serán resueltas por vía contencioso administrativa.

### **BASE 15ª. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

#### **15a. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

El responsable del tratamiento de los datos personales que sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para participar en la licitación para la contratación de las prestaciones objeto del presente Pliego de Condiciones Generales es la Autoritat Portuària de Balears ("APB") con domicilio social en Calle Muelle Viejo no 3-5, 07012, Palma, con NIF Q0767004E y correo electrónico [portsdebalears@portsdebalears.com](mailto:portsdebalears@portsdebalears.com).

La APB tratará sus datos personales sobre la base de su consentimiento, con la finalidad de llevar a cabo la apertura de las ofertas presentadas, elaboración del acta de apertura de ofertas, valoración en su caso, de las ofertas de conformidad con los criterios definidos en el Pliego de Condiciones Generales, solicitar cuanta documentación adicional resulte necesaria atender sus solicitudes de información, comunicarle el acuerdo del Órgano de Contratación relativo al otorgamiento, proceder en su caso a la devolución al resto de los licitadores de la documentación administrativa aportada y de la garantía provisional depositada, remitir cualquier otra



documentación necesaria al respecto, así como cualquier otro trámite previsto conforme a la normativa de aplicación y el mantenimiento de históricos .

Los prestadores de servicios de la APB de los sectores de sistemas y tecnología y de gestión administrativa podrán acceder a sus datos personales, en el marco de la prestación de servicios que dichos terceros realizan a la APB. Los datos personales no serán cedidos a ningún tercero, salvo por obligación de conformidad con la legislación vigente, la APB deberá comunicar la información y datos obrantes en el expediente de contratación a los siguientes Organismos y terceros: Jueces y Tribunales, en su caso, cuando fuera requerido legalmente para ello, Organismo Público Puertos del Estado (OPPE) y Cuerpo de Inspección del Ministerio de Fomento, Junta Consultiva de Contratación del Ministerio de Economía y Hacienda, Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) para la realización de las auditorías de cuentas correspondientes y en general, el Tribunal de Cuentas, auditores y a cualesquiera otros terceros a quienes, en virtud de la normativa vigente la APB tuviese la obligación de comunicar los datos. Igualmente, en virtud del principio de publicidad, los datos relativos a la identidad del licitador e importe de la proposición económica podrán ser cedidos a cualquier tercero que lo solicite, así como que en función del procedimiento de aplicación la APB deberá proceder a la publicación de información relativa otorgamiento de la concesión en el Boletín Oficial del Estado y/o en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas. La APB no realizará transferencias internacionales de datos personales, sin perjuicio de lo anteriormente indicado.

Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como otros derechos que le corresponden. Puede acceder a más información sobre el tratamiento de sus datos en la siguiente [gdpr-dpo@portsdebalears.com](mailto:gdpd-dpo@portsdebalears.com) Además, también podrá dirigirse a la autoridad competente para reclamar sus derechos.

El interesado consiente expresamente el citado tratamiento mediante la presentación de su oferta y la entrega, por tanto, a la APB de toda aquella documentación en que el interesado haga constar sus datos personales.

Al objeto de mantener los datos actualizados en todo momento, el interesado deberá comunicar a la APB cualquier modificación en sus datos de carácter personal

#### 15 b. CUESTIONES DE TRANSPARENCIA

Cuando la información o los datos que deban ser presentados por el licitador en su oferta puedan resultar afectados por la confidencialidad, en la medida en que del acceso o publicidad a los mismos pueda derivarse un perjuicio para el mismo, y en particular para “intereses económicos y comerciales”, el licitador deberá haber indicado en su oferta qué documentación o información resulta afectada por dicha confidencialidad. En ningún caso dicha confidencialidad pueda afectar a la totalidad de la oferta.



Corresponde a la Autoridad Portuaria ponderar, y determinar qué información resulta afectada por dicha confidencialidad, y la posible concurrencia de los límites señalados en el artículo 14 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.

**El Jefe del Departamento de Explotación Portuaria,**

*Armando Parada González*

**Enterado y conforme:**

**El Jefe del Área de Gestión,**

*Fernando Berenguer Reula*

**VºBº**

**El Director,**

*Juan Carlos Plaza Plaza*



**MODELO 1**  
**PLIEGO DE BASES DEL**  
**CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA**  
**EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE**  
**LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M. 700.3)**

La oferta de mejora de las tasas se presentará conforme el cuadro siguiente:

<b>OFERTA DE MEJORA DE LAS TASAS</b>	
	MEJORA DE LA TASA
Mejora de la tasa de ocupación	A) = Importe a ofertar
Mejora de la tasa de actividad	B) = Importe a ofertar
SUMA	A) + B)
En todas las cantidades indicadas anteriormente, no se incluye el I.V.A.	



## MODELO 2

### MODELO DE AVAL

La Entidad ..... (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) ....., con NIF nº ..... y con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la C/ ..... nº ..... de ....., y en su nombre y representación D. .... y D. ...., con facultades suficientes para obligarles en este acto, según resulta del poder notarial otorgado con fecha ..... ante el Notario de ....., D. ...., nº de protocolo ....., poder bastateado por la Abogacía del Estado según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento, por el presente documento, que quiere tenga fuerza ejecutiva y carácter preferente, AVALA ante la Autoridad Portuaria de Baleares, a la Empresa ....., con NIF nº ....., por la cantidad de GARANTÍA ..... euros (.....€), en concepto de y de las obligaciones de la explotación del “.....”, y especialmente de las penalidades y responsabilidades impuestas al avalado por sus incumplimientos, del resarcimiento de los daños y perjuicios que pueda ocasionar, incluyendo los daños a terceros, de los gastos ocasionados por demora en el cumplimiento de sus obligaciones, y de las deudas que contraiga el afianzado, así como de la incautación en los casos de resolución de la concesión correspondiente.

La Entidad avalista declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previos exigidos en la normativa de contratación del sector público estatal vigente en cada momento.

El presente aval se otorga con carácter solidario respecto al obligado principal, con renuncia expresa a los beneficios de orden, división y excusión, y con compromiso de pago a primera demanda o petición del Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares, bastando para ello el simple requerimiento a la Entidad avalista, dándole cuenta del incumplimiento en que haya incurrido la Empresa avalada, sin que el avalista pueda oponer a la Autoridad Portuaria de Baleares las excepciones que puedan corresponderle contra el avalado.

La falta de pago de las cuotas por parte del avalado no dará derecho al avalista a cancelar este aval, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del avalista suspendida, ni éste liberado de su obligación, en caso de que el avalista deba hacer efectiva la garantía.

El aval se establece con carácter indefinido, debiendo considerarse vigente en tanto el Presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares no autorice, expresa y formalmente, su cancelación o devolución, sin que el afianzado pueda oponerse al pago de cuotas.

El presente aval se rige por los preceptos de la Ley Española y su interpretación y cumplimiento se somete, con renuncia a cualquier otro fuero, al de los Juzgados y Tribunales de Baleares y de la Comunidad Autónoma de Baleares.

Este aval ha sido inscrito con fecha ..... en el Registro Especial de Garantías con el nº .....

Lugar, fecha de expedición y firmas

<i>BASTANTEO DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO</i>		
Provincia:	Fecha:	Número de Código:



Documento accesible en <https://seu.portsdebalears.gob.es/csv> con código CSV: 1613-d806-d1c3-9305-3a97-1c2b-bee6-5be9-00cd-6785-1f92-1c8c-f2cd-49cf-1765-9a82  
El documento que representa esta versión imprimible está escalado. Las imágenes, textos, planos, etc. pueden aparecer con una escala incorrecta.



Documento firmado por: ARMANDO LUIS PARADA GONZALEZ AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 10:42:21. JOSE FERNANDO BERENGUER REULA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:30:46. JUAN CARLOS PLAZA PLAZA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:33:51.



### MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN

La Entidad ..... (razón social de la aseguradora) ....., con NIF nº ..... y con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en la C/ ..... nº ..... de ....., y en su nombre y representación D. .... y D. ...., con facultades suficientes para obligarles en este acto, según resulta del poder notarial otorgado con fecha ..... ante el Notario de ....., D. ...., nº de protocolo ....., poder bastanteado por la Abogacía del Estado según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento, por el presente documento, que quiere tenga fuerza ejecutiva y carácter preferente, ASEGURA a la Empresa ..... con NIF nº ....., en concepto de tomador del seguro, ante la Autoridad Portuaria de Baleares, en adelante asegurado, hasta el importe de ..... (.....€), en concepto de GARANTÍA ..... para responder de las obligaciones derivadas de la ejecución y cumplimiento de las obras y de las obligaciones de la explotación del “.....”, y especialmente de las penalidades y responsabilidades impuestas al tomador del seguro por sus incumplimientos, del resarcimiento de los daños y perjuicios que pueda ocasionar, incluyendo los daños a terceros, de los gastos ocasionados por demora en el cumplimiento de sus obligaciones, así como de la incautación en los casos de resolución de la concesión correspondiente.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previos exigidos en la normativa de contratación del sector público estatal vigente en cada momento.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato de seguro, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, en caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro, asumiendo el asegurador el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Autoridad Portuaria de Baleares.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que la Autoridad Portuaria de Baleares no autorice, expresa y formalmente, su cancelación o devolución.

El presente seguro de caución se rige por los preceptos de la Ley Española y su interpretación y cumplimiento se somete, con renuncia a cualquier otro fuero, al de los Juzgados y Tribunales de Baleares y de la Comunidad Autónoma de Baleares.

Lugar, fecha de expedición y firmas

<i>BASTANTEO DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ABOGACÍA DEL ESTADO</i>		
Provincia:	Fecha:	Número de Código:



Documento accesible en <https://seu.portsdebalears.gob.es/csv> con código CSV: 1613-d806-d1c3-9305-3a97-1c2b-bee6-5be9-00cd-6785-1f92-1c8c-f2cd-49cf-1765-9a82  
El documento que representa esta versión imprimible está escalado. Las imágenes, textos, planos, etc. pueden aparecer con una escala incorrecta.



Documento firmado por: ARMANDO LUIS PARADA GONZALEZ AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 10:42:21. JOSE FERNANDO BERENGUER REULA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:30:46. JUAN CARLOS PLAZA PLAZA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:33:51.



### MODELO 3

D.....,  
con DNI nº ....., actuando en nombre y representación de la empresa  
....., con  
CIF nº ....., y domicilio en la calle ....., nº ....., en  
....., distrito postal ....., teléfono de contacto .....,  
fax..... y correo electrónico .....

PRESENTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN, RELATIVA AL

#### CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA”(EM 700.3)

SOBRE Nº .....

Lugar, fecha y firma

Nota aclaratoria:

- En el SOBRE Nº 1 se incluirá únicamente la proposición que abarque los extremos señalados en la Base 5ª de este Pliego, y en cuyo anverso debe figurar la leyenda adicional "**Proposición**".
- En el SOBRE Nº 2 se remitirá la documentación reseñada en la Base 6ª, figurando en el anverso la leyenda adicional "**Documentación complementaria**".



**MODELO 4**  
**(Modelo de Declaración Base 6ª)**

**Nombre:** Don .....

**Cargo:** .....

**Administración:** .....

Da fe y manifiesta que ha comparecido D. .... con D.N.I. ...., en nombre y representación de la empresa ..... con C.I.F. .... y ha declarado que:

1. Ni el firmante de la declaración, ni la persona física/jurídica a la que representa, ni ninguno de sus administradores o representantes, se halla incurso en ninguno de los supuestos de prohibición para contratar con el sector público, establecidas en la legislación vigente, y concretamente en las previstas en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, (TRLCSF), ni por tanto, en la disposición adicional 3ª de la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, de acuerdo con el artículo 60.1 del TRLCSF, en el cual se concretan las circunstancias de:

- a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme por delitos de asociación ilícita, corrupción en transacciones económicas internacionales, tranco de influencias, cohecho, fraudes y exacciones ilegales, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores, malversación y receptación y conductas afines, delitos relativos a la protección del medio ambiente, o a pena de inhabilitación especial para el ejercicio de profesión, oficio, industria o comercio. La prohibición de contratar alcanza a las personas jurídicas cuyos administradores o representantes, vigente su cargo o representación, se encuentren en la situación mencionada por actuaciones realizadas en nombre o a beneficio de dichas personas jurídicas, o en las que concurran las condiciones, cualidades o relaciones que requiera la correspondiente figura de delito para ser sujeto activo del mismo.
- b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, estar sujetas a intervención judicial o haber sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el periodo de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.
- c) Haber sido sancionadas con carácter firme por infracción grave en materia de disciplina de mercado, en materia profesional o en materia de integración laboral y de igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas con discapacidad o por infracción muy grave en materia social, incluidas las infracciones en materia de prevención de riesgos laborales, de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, o en materia medioambiental, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1302/1979, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental; en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; en la Ley 4/1 989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres; en la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases; en la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos; en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, y en la Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
- d) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determinen.
- e) Haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 146.1.C.) o al facilitar cualesquiera otros datos relativos a su capacidad y solvencia, o haber incumplido, por causa que le sea imputable, la obligación de comunicar la información prevista en el artículo 70.4 y en el artículo 330. Estar incurso la persona física o los administradores de la persona jurídica en alguno de los supuestos de la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1 984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

La prohibición alcanzará a las personas jurídicas en cuyo capital participen, en los términos y cuantías establecidas en la legislación citada, el personal y los altos cargos de cualquier Administración Pública, así como los cargos electos/al servicio de las mismas.

40



Documento firmado por: ARMANDO LUIS PARADA GONZALEZ AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 10:42:21. JOSE FERNANDO BERENGUER REULA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:30:46. JUAN CARLOS PLAZA PLAZA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:33:51.



La prohibición se extiende igualmente, en ambos casos, a los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva y descendientes de las personas a que se refieren los párrafos anteriores, siempre que, respecto de los últimos, dichas personas ostenten su representación legal.

- f) La prohibición alcanzará a las personas jurídicas en cuyo capital participen, en los términos y cuantías establecidas en la legislación citada, el personal y los altos cargos de cualquier Administración Pública, así como los cargos electos/al servicio de las mismas.  
La prohibición se extiende igualmente, en ambos casos, a los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva y descendientes de las personas a que se refieren los párrafos anteriores, siempre que, respecto de los últimos, dichas personas ostenten su representación legal
- g) Haber contratado a personas respecto de las que se haya publicado en el «Boletín Oficial del Estado» el incumplimiento a que se refiere el artículo 18.6 de la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Administración General del Estado, por haber pasado a prestar servicios en empresas o sociedades privadas directamente relacionadas con las competencias del cargo desempeñado durante los dos años siguientes a la fecha de cese en el mismo. La prohibición de contratar se mantendrá durante el tiempo que permanezca dentro de la organización de la empresa la persona contratada con el límite máximo de dos años a contar desde el cese como alto cargo.

2. Ni el firmante de la declaración ni la persona física/jurídica a la que representa ni ninguno de sus administradores o representantes se halla incurso en ninguno de los supuestos de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas, de acuerdo con el artículo 60.2 del TRLCSP I, en el cual se concretan las circunstancias de:

- a) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con una Administración pública.
- b) Haber infringido una prohibición para contratar con cualquiera de las Administraciones Públicas.
- c) Estar afectado por una prohibición de contratar impuesta en virtud de sanción administrativa, con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, o en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- d) Haber retirado indebidamente su proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, o haber imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor por no cumplimentar lo establecido en el artículo 135.2 dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia.
- e) Haber incumplido las condiciones especiales de ejecución del contrato establecidas de acuerdo con lo señalado en el artículo 102, cuando dicho incumplimiento hubiese sido definido en los pliegos o en el contrato como infracción grave de conformidad con las disposiciones de desarrollo de esta Ley, y concurra dolo, culpa o negligencia en el empresario.

3. La empresa no se halla incurso en ninguno de los supuestos a los que se refería la Ley 2/1996 de 19 de noviembre, de incompatibilidades de los miembros del Gobierno y de los altos cargos de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (BOIB núm. 150 de 5 de diciembre de 1996) y su Reglamento aprobado por decreto 250/1999 de 3 de diciembre (BOIB núm. 156, de 16 de diciembre de 1999).

4. A los efectos del artículo 146 c) del TRLCSP, declara expresamente que:

- a) Se halla al corriente de sus obligaciones tributarias, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento General de la LCAP (RGLCAP), aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y no existen con el Estado, con la Comunidad Autónoma de las Illes Balears ni con las administraciones locales, deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo o, en todo caso, las existentes, se hallan aplazadas, fraccionadas o se ha acordado su suspensión con ocasión de la impugnación de las correspondientes liquidaciones.
- b) Para su acreditación, autorizo a los órganos de contratación y entidades de ellos dependientes, para que se pueda procederá la cesión de la información correspondiente, cuando no haya sido cedida de oficio.



Documento accesible en <https://seu.portsdebalears.gob.es/csv> con código CSV: 1613-d806-d1c3-9305-3a97-1c2b-bee6-5be9-00cd-6785-1f92-1c8c-f2cd-49cf-1765-9a82  
El documento que representa esta versión imprimible está escalado. Las imágenes, textos, planos, etc. pueden aparecer con una escala incorrecta.

- e) Se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del RGLCAP.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, firma conmigo la presente, en ..... a .....de ..... de .....



Documento firmado por: ARMANDO LUIS PARADA GONZALEZ AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 10:42:21. JOSE FERNANDO BERENGUER REULA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:30:46. JUAN CARLOS PLAZA PLAZA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES CN=AC Administración Pública, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES, a fecha: 29/10/2020 13:33:51.

